



**ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE  
ZA VARSTVO NARAVE**

**OBMOČNA ENOTA LJUBLJANA**

Cankarjeva cesta 10 | 1000 Ljubljana

T 01 24 45 350 | F 01 24 45 368  
E zrsvn.oelj@zrsvn.si | www.zrsvn.si

Številka: 3-II-702/2-O-20/LJP  
Datum: 14.07.2020

**Studio Formika d.o.o.**  
**Kraška ulica 2**  
**1380 Cerknica**

[info@studioformika.si](mailto:info@studioformika.si)  
[mateja.zelko@gmail.com](mailto:mateja.zelko@gmail.com)

**Zadeva: Gradnja vetrne elektrarne Mali log na zemljišču s parc. št. 2098 k.o. Retje, občina Loški potok – projektni in drugi pogoji v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja**

Dne 29.06.2020, smo prejeli vašo vlogo z dne 23.06.2020, v kateri ste naslovni zavod zaprosili za izdajo mnenja po 31. členu Gradbenega zakona (Priloga 9). Zaradi zahtevnosti posega in potencialnih pomembnih vplivih na okolje vašo vlogo obravnavamo kot zahtevo za izdajo projektnih in drugih pogojev po 30. členu Gradbenega zakona (Priloga 8).

*Iz posredovanega gradiva izhaja sledeče:*

Občina Loški Potok in Lesna zadruga Loški Potok z.b.o., so.p. nameravata postaviti vetrno elektrarno Mali Log, nazivne moči do 1 MW, v skupnem višinskem gabaritu do 120 m, v EUP Op506 s podrobno namensko rabo K2 (druga kmetijska zemljišča), na zemljišču s parc. št. 2098, k.o. 1640 – Retje, bonitete 29. Lokacija VE je v bližini gospodarske javne infrastrukture – elektroenergetskega daljnovoda in dostopne ceste ter izven neposrednega in daljinskega vpliva na varovana območja narave, varovana območja kulturne dediščine in krajine ter na poselitvena območja.

Namen postavitve vetrne elektrarne (v nad. VE) je izboljšanje energetske oskrbe v skladu z aktualnimi smernicami in direktivami, ki povečujejo delež energije iz obnovljivih virov energije (OVE). Del pridobljene električne energije se nameni za obstoječa vodovodna in bodoča kanalizacijska črpališča, saj so zaradi razgibanega terena v občini, stroški električne energije za prečrpavanje vode visoki.

Skladno z Odločbo Ministrstva za okolje št. 35409-276/2017/14 z dne 13. 6. 2018 v postopku priprave in sprejemanja PA ni bilo treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje in ni bilo treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja.

Nosilna konstrukcija objekta VE je sestavljena iz AB okroglega točkovnega temelja, premera 24,00 m in skupne globine 4,00 m, ter stebra iz prednapetega betona, spodnje širine do 8,00 m (proti vrhu se steber oža) in višine do 80,00 m do osi rotorja. Na steber bo postavljen rotor z elisami. Skupna višina VE bo do 120,00 m.

Okolica objekta se po končani gradnji vzpostavi v prvotno stanje in zatravi.

Zagotovijo se ukrepi za požarno varnost objekta in ukrepi za omejitev hrupa, skladno z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18). V dokumentaciji je navedeno, da ob predvidenem obratovanju objekta mejne in kritične vrednosti kazalcev hrupa v okolju ne bodo presežene.

*Skladnost z veljavnim prostorskim aktom* – Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Loški Potok (Uradni list RS, št. 86/10, 44/16 in 59/19) – NPB, 13. 11. 2019: VE Mali Log se umesti kot novogradnja na območje s podrobno namensko rabo prostora K2 – druga kmetijska zemljišča.

Za objekt VE se na parceli namenjeni gradnji, za dostop in servisiranje objekta, ki nima stalno zaposlenih ljudi, zagotovi 1 PM. Objekt VE Mali Log bo imel zagotovljen dovoz do javne ceste (nekategorizirana gozdna pot) kot sledi iz grafičnih prilog. Dostop in dovoz do javne ceste je deloma obstoječ, delno se uredi na novo. Dostop je

predviden preko zemljišč s parc. št. 2098, 2099, 2096/1, 2096/2, 2095, 3793/27 k.o. Retje in parc. št. 1863/2, 1849, 1848 k.o. Gora.

Objekt VE se priklopi na obstoječi nadzemni 20kV elektro-energetski vod, ki poteka vzhodno od lokacije VE. Nov elektro priključek se uredi na zemljišču s parc. št. 2098 k.o. Retje in na zemljišču s parc. št. 1867 k.o. Gora.

Predvidena rušitvena in gradbena dela se bodo izvajala v dnevnem času in izven obdobja od konca marca do konca junija, sklano s podanimi naravovarstvenimi pogoji.

Vlogi ste priložili:

- Pooblastili Občine Loški Potok, Hrib – Loški potok 17, 1318 Loški Potok, in Lesene zadruge z.b.o., so.p., Hrib – Loški potok 17, 1318 Loški Potok, obe z dne 22.06.2019;
- Priloga 1A: podatki o udeležencih, gradnji in dokumentaciji;
- Priloga 2A: izjava projektanta in vodje projekta v DGD;
- Priloga 4: splošni podatki o gradnji;
- projektna dokumentacija DGD za Vetrno elektrarno Mali log, št. proj. 01/2020, Studio Formika d.o.o., Cerknica, junij 2020;
- grafčne priloge.

Strokovno mnenje izdajamo v povezavi s 112. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 - popr.) na podlagi določil 105. in 105. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 - uradno prečiščeno besedilo, 61/06 - ZDru-1, 32/08 - odl. US, 8/10 - ZSKZ-B, 46/14, 21/18 - ZNOrg in 31/18; v nadaljevanju: ZON) in skladno s 30. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 - popr.).

#### **1. Strokovno mnenje v postopku presoje sprejemljivosti posega na varovana območja (območja Natura 2000 in zavarovana območja)**

Strokovno mnenje v postopku presoje sprejemljivosti posega na varovana območja izdajamo skladno s 105. a členom ZON in 3. odstavkom 42. člena Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS št. 130/04, 53/06, 38/10, 3/11).

Postopek potencialnega umeščanja vetrnih elektrarn v naravno okolje na območju občine Loški potok je bil izveden znotraj postopka načrtovanja in sprejemanja OPN Loški potok v obdobju 2017 – 2019. Na podlagi izdanih naravovarstvenih smernic in strokovnih mnenj ZRSVN je bila v postopku usklajevanja kot sprejemljiva identificirana lokacija za prostorsko umestitev male vetrne elektrarne do 1 MW na zemljišče z EUP oznako Op-506, kar pa ne pomeni, da delovanje vetrne elektrarne ne bo vplivalo na ptice in netopirje, ki jih varujemo na bližnjih varovanih območjih.

Predvidena gradnja vetrnice se sicer ne nahaja na varovanih območjih in območjih daljinskega vpliva varovanih območij, določenih v Prilogi 2 zgoraj navedenega Pravilnika. Na podlagi 20. člena Pravilnika, ki dopušča drugačno strokovno opredelitev daljinskega vpliva izvedbe posega na varovana območja, pa ugotavljamo, da se predvideni poseg nahaja na območju daljinskega vpliva na **SAC Kočevsko (SI3000263)** in **SPA Kočevsko (SI5000013)** (območje Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 – popr., 39/13 – odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18), zato potencialnega vpliva na ptice in netopirje ne moremo z gotovostjo izključiti.

Glede na status območja, lokacijo in vrsto posega ugotavljamo, da je treba izvesti presojo sprejemljivosti posega na naravo po 105. a in 33. a členu ZON skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja. Presoj o sprejemljivosti izvede upravni organ ob izdaji gradbenega dovoljenja na podlagi tega mnenja. V nadaljevanju podajamo ugotovitve o učinkih posega in varstvenih ciljnih varovanih območjih, na katere bi poseg lahko vplival ter podajamo oceno vplivov posega na varstvene cilje varovanih območij.

Na območju daljinskega vpliva predvidenih gradbenih ureditev ohranjamo velikega navadnega (*Myotis bechsteinii*) in širokouhega/mulastega netopirja (*Barbastella barbastellus*) ter gozdne vrste ptic, npr. sršenarja (*Pernis apivorus*), v širšem prostoru pa tudi planinskega orla (*Aquila chrysaetos*), belorepca (*Haliaeetus albicilla*), sokola selca (*Falco peregrinus*), sovi kozačo (*Stryx uralensis*) in veliko uharico (*Bubo bubo*), za

katere ocenjujemo, da bi predvideno obratovanje vetrnice lahko imelo določen vpliv. Obstaja namreč možnost, da bi postavitve vetrnice glede na njeno višino, premer elise, hitrost vrtenja in druge značilnosti lahko predstavljala pomembno oviro na preletnih poteh navedenih vrst in posledično povzročila pogine ptic in netopirjev.

V skladu z 42. členom, ki se smiselno nanaša na 25. člen zgoraj navedenega Pravilnika je posledice učinkov na varstvene cilje varovanega območja mogoče opredeliti kot **C - nebistven vpliv, ob izvedbi naslednjih omilitvenih ukrepov (projektnih pogojev):**

- čas izvedbe predvidenih posegov naj se prilagodi življenjskim ciklom živali na način, da ne sovpada z obdobji njihove največje aktivnosti oz. z obdobjem, ko potrebujejo mir, zlasti v obdobju razmnoževalnih aktivnosti in vzreje mladičev; dela naj se izvedejo v obdobju od konca julija do konca februarja naslednjega leta;
- vgradi se senzor za daljinsko zaznavanje približujočih se ptic, s pomočjo katerega je možno pravočasno ustaviti vetrnico in preprečiti trk in pogin ptic, razen če strokovnjak za ptice ne oceni drugače;
- po izgradnji vetrne elektrarne se izvaja monitoring – spremljanje stanja vrst, ki ga izvajajo eksperti za ptice in netopirje od pridobitve uporabnega dovoljenja do vsaj 1 leta po zagonu vetrne elektrarne oz. toliko časa, kolikor predvidijo strokovnjaki za ptice in netopirje; letne rezultate monitoringa netopirjev in ptic investitor redno posreduje organizaciji pristojni za varstvo narave (ZRSVN OE LJ);
- vetrna elektrarna mora imeti vgrajen sistem za beleženje temperature, vetra in padavin ter podatkov o vrtenju elise; podatke o delovanju vetrne elektrarne je potrebno hraniti za tri leta nazaj, da so na razpolago na vpogled organizaciji pristojni za varstvo narave in inšpekcijskim službam;
- razen predvidenih varovalnih opozorilnih lučk/oznak se vetrne elektrarne v nočnem času ne osvetljuje.

Ocenjujemo, da je predviden poseg **dopusten** ob upoštevanju sledeči **naravovarstvenih usmeritev:**

- morebitno odstranjevanje lesne in grmovne zarasti za izvedbo predvidenih gradbenih del naj se izvede v obdobju od konca julija do konca februarja naslednjega leta;
- med predvideno gradnjo vetrne elektrarne in po njej naj se prevzamejo vsi potrebni tehnični ukrepi, da se zagotovi ohranitev kraškega podzemlja; na območju naj se vsi predvideni posegi in dejavnosti izvajajo na način, da ne pride do onesnaževanja kraškega podzemlja in znižanja kakovosti podzemnih habitatov (npr. preprečevanje izlitja olj in maziv oz. energentov v kraško podzemlje);
- za dovoz gradbenega idr. materiala naj se uporablja obstoječo dovozno pot, ki se je ne asfaltira; sestavne dele vetrne elektrarne naj se prednostno dostavi s helikopterjem; če to ni mogoče, naj se obstoječa pot razširi le toliko, kot je nujno potrebno; po končani gradnji naj se ohrani le dostop za servisno vozilo, ostale prizadete površine naj se povrne v prvotno stanje;
- da ne pride do konfliktov z rjavim medvedom (*Ursus arctos*) naj se na območju načrtovane gradnje prepreči odlaganje kakršnihkoli organskih odpadkov oziroma naj bo posebna skrb posvečena sprotnemu odstranjevanju organskih odpadkov.

## **2. Strokovno mnenje v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja na območju naravnih vrednot**

Obravnavani poseg se ne nahaja na območju naravnih vrednot, zato menimo, da je sprejemljiv.

### 3. Ostala območja, ki so pomembna za ohranjanje narave

Predvideni gradbeni poseg se nahaja na **ekološko pomembnem območju Kočevsko (id. št. 31100)** in na **Osrednjem območju življenjskega prostora velikih zveri (id. št. 80000)** (Uredba o ekološko pomembnih območjih, Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18) ter na območju pričakovanih geomorfoloških naravnih vrednot (karbonati).

Glede na ugotovljeno ocenjujemo, da je predviden poseg dopusten ob upoštevanju sledečega priporočila:

- po zaključenih gradbenih delih naj se prizadete površine zatravijo s travno mešanico lokalnega izvora, lahko iz sosednjih donorskih travnikov; prepreči naj se širjenje tujerodnih invazivnih rastlinskih vrst (npr. japonski dresnik, žlezava nedotika, kanadska/orjaška zlata rozga idr.); v kolikor do tega vseeno pride, je treba vnos tujerodnih invazivnih rastlinskih vrst sanirati do dokončne iztreditve tujerodnih invazivnih rastlinskih vrst; stroške sanacije krije investitor.

Območje predvidenega posega gradijo pretežno karbonatne kamnine. Med zemeljskimi deli lahko pride do odkritja podzemnih geomorfoloških naravnih vrednot (jame, brezna). V skladu z 22. členom Zakona o varstvu podzemnih jam (Uradni list RS, št. 2/04) in 74. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 - ZON-UPB2 in 61/06 - Zdru-1) je lastnik zemljišča na katerem je bila najdena jama, ali fizična ali pravna oseba, ki izvaja dejavnost, med katero je prišlo do najdbe, dolžan omogočiti raziskavo jame. Najdbo mora najditelj prijaviti Zavodu RS za varstvo narave. Hkrati mora jamo zaščititi pred uničenjem, poškodbo ali krajo.

Pripravila:

mag. Lara JOGAN POLAK, univ. dipl. biol.  
višja naravovarstvena svetovalka



Vodja OE Ljubljana:

mag. Alja Grošelj, u.d.i.k.a.  
naravovarstvena svetnica

